

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255 დადგენილება

წარმოსადგენი დოკუმენტაცია:

3 კლასი - 500 დან 2000 კვ.მ-მდე

პირველი ეტაპი

1. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან (განახლებული) და საკადასტრო რუკა
2. პირადობის ასლი
3. განცხადება
4. ტოპოგრაფიული გეგმა (მაშტაბი 1:500 ან 1:1000)
5. სიტუაციური რუკა
6. მიწის ნაკვეთზე არსებული მდგომარეობის ამსახველი ფოტოსურათები
7. საინფორმაციო დაფის განთავსების დამადასტურებელი ფოტოსურათი
8. განაშენიანების კვლევა - მიწის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენისთვის. წინხედით, ასევე გვერდხედით).
9. გათვალისწინებული იქნეს საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N2 55 დადგენილების მე-8 მუხლის ბ.ი) პუნქტი.
10. საჭიროების შემთხვევაში (თუ მშენებლობა იგეგმება ცენტრალური საავტომობილო გზის ღერძიდან 100 მეტრიან ზოლში ორივე ხმარეს) წარმოსადგენია საავტომობილო გზის მომსახურე კონტრაქტორი ორგანიზაციის მიერ სველი ბეჭდით და ხელმოწერით დამოწმებული სიტუაციური/სქემატური ნახაზი, რომელზეც ნაჩვენებია უნდა იქნას ობიექტის ზუსტი ფუნქციური დანიშნულება, განთავსების ზუსტი ადგილმდებარეობები (კმ, ჰკ, მხარე, საკადასტრო კოდი) საავტომობილო გზის ღერძიდან ზუსტი დაშორება/მანძილი საპროექტო ობიექტამდე, ასევე საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ არსებული ობიექტები, ტროტუარი, გვერდული, კიუეტი, გზაჯვარედინი, გამწვანება, ჰორიზონტალური მონიშვნა და საპროექტო ტერიტორიიდან ს/გზის კიდემდე ტერიტორიის ამსახველი ფოტოსურათები ცალკე ფურცლებად (როგორც წინხედით, ასევე გვერდხედით).

(10 სამუშაო დღე)

მეორე ეტაპი

1. არქიტექტურული პროექტი 3 ეგზ
2. არქიტექტურული პროექტის ექსპერტიზა (41 დადგენილების (უსაფრთხოება) შესაბამისად)
3. კონსტრუქციული პროექტი 3

4. კონსტრუქციული პროექტის ექსპერტიზა
5. გეოლოგიური კვლევა
6. გეოლოგიური კვლევის საექსპერტო შეფასება (დასკვნა)
7. მშენებლობის მოსაკრებელი (კ2 კოეფიციენტის მიხედვით)
8. მშენებლობის მოსაკრებელი საჭიროების შემთხვევაში ენერგოეფექტურობის დასკვნა.